

# Smlouva o ubytování 2011/2012 a dlouhodobá

uzavřená podle § 754-759 Občanského zákoníku (zák. č. 40/1964 Sb. v platném znění)

dále jen „ubytovaný“ a

**České vysoké učení technické v Praze**, Zikova 4, Praha 6, zastoupené ředitelem Správy účelových zařízení ČVUT Ing. Zdeňkem Zmrzlíkem, místo kanceláří Vaničkova 7, 160 17 Praha 6, IČO 68407700, DIČ CZ68407700, bank. spojení: 27-4082130287/0100, Komerční banka, a.s. pobočka Praha 6, dále jen "ubytovatel" uzavírají podle § 754 a násl. obč. zák. tuto **smlouvu o ubytování**:

## I.

### Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele, poskytnout ubytovanému na základě jeho rezervace nebo žádosti, přechodně ubytování po dobu platnosti této smlouvy, v rozsahu jednoho lůžka, včetně služeb spojených s ubytováním

**v koleji ČVUT :**

**pokoj číslo:**

**od – do:**

(2) Ubytovaný se zavazuje řádně užívat vyhrazené prostory a včas platit ubytovateli za poskytnuté přechodně ubytování a služby s tím spojené cenu dohodnutou v čl. II. této smlouvy.

## II.

### Cena a platební podmínky

(1) Za ubytování a služby s tím spojené (zejména za dodávku tepla, teplé a studené vody, výměnu prádla, odvoz domovního odpadu) je ubytovaný povinen platit ubytovateli cenu uvedenou v platném ceníku kolejního (dále jen „kolejné“) projednaného akademickým senátem ČVUT v Praze, za elektrickou energii je ubytovaný povinen platit dle ceníku náhrad na příslušné koleji. Ubytovaný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy s uvedenou cenou za ubytování a služby s tím spojené seznámen a souhlasí s případnými změnami cen kolejního, které budou projednány akademickým senátem ČVUT v Praze v průběhu platnosti této smlouvy.

(2) Ubytovanému, který si kolej rezervoval v řádném termínu, bude kolej předběžně přidělena. Ubytovaný je povinen potvrdit přijetí přidělené koleje dle Scénáře ubytování 2011/ 2012, odd. II., bod 5., odst.e. V případě nedodržení podmínek pro přijetí přidělené koleje ve stanoveném termínu nebude smlouva o ubytování 2011 / 2012 s ubytovaným uzavřena.

(3) Ubytovaný, který o kolej písemně požádal do 15. 7. 2011, a ta mu byla v 1. kole ubytovacího řízení přidělena, je povinen potvrdit přijetí přidělené koleje dle Scénáře ubytování 2011 / 2012, odd. III., bod 4., odst. 4.a. a 4.b.. V případě nedodržení podmínek pro přijetí přidělené koleje ve stanoveném termínu nebude smlouva o ubytování 2011 / 2012 s ubytovaným uzavřena.

(4) Jistina 3000,- Kč bude ubytovatelem zúčtována nejpozději v den nástupu na kolej.

(5) Při nástupu na kolej je poměrná část kolejného za měsíc září 2011 splatná v den ubytování v kanceláři příslušné koleje.

(6) V dalším období, počínaje měsícem říjnem 2011, je kolejné splatné vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce inkasem. Jako variabilní symbol musí být uvedeno rodné číslo ubytovaného. Jiné způsoby platby budou zatíženy manipulačním poplatkem dle Scénáře ubytování pro akademický rok 2011 / 2012.

(7) Pokud má ubytovaný zájem předčasně vypovědět ubytovací smlouvu, musí tak učinit nejpozději 30 kalendářních dnů předem. Pokud ubytovaný vypoví ubytovací smlouvu později nebo ji nevypoví a přímo ubytování ukončí, zaplatí pokutu ve výši jistiny tj. 3000,- Kč. Nevztahuje se na posledních 30 dnů platnosti smlouvy. Jistina bude zúčtována v den ukončení ubytování.

(8) Pro případ, že ubytovaný nezaplatí ubytovateli kolejné nebo neuhradí související poplatky ve stanovené výši a termínu, sjednávají strany této dohody smluvní pokutu **ve výši 25,- Kč** za každý kalendářní den prodlení až do úplného vyrovnání dlužného kolejného či souvisejících poplatků a smluvní pokuty. Ustanovení odd. IV., odst. 2) písm. f) nejsou tímto dotčena.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Řádný termín nástupu na kolej je od 12.9.2011 do 19.9.2011 včetně. Ubytovaný má právo nastěhovat se do koleje po zápisu na akademický rok, a to pouze **v pracovní dny v úředních hodinách : PO-ČT: 8.00 - 11.00 a 12.00 - 15.00 hod., v PÁ : 8.00 - 11.00 a 12. 00 - 14. 00 hod.** Od 20.9.2011 se budou nástupy na koleje řídit dle úředních hodin jednotlivých kolejí zveřejněných na [www.suz.cvut.cz](http://www.suz.cvut.cz). Výjimku tvoří soustředění MA+FY pro studenty nově přijatých prvních ročníků, pokud o toto ubytování fakulta požádá a soustředění probíhá před termínem hlavních nástupů (do 12.9. 2011).

(2) Nenastoupí-li ubytovaný do 19.9. 2011 a nepodá-li nejpozději do tohoto data písemnou žádost nebo elektronickou žádost (e-mailem) o odložení nástupu do koleje, je ubytovatel oprávněn od ubytovací smlouvy odstoupit. Odklad nástupu na kolej je možný maximálně do 3.10. 2011 a ubytovanému bude účtováno kolejné od posledního dne nástupů tj. 19.9. 2011 z jistiny na kolejné.

(3) Ubytovaný student ČVUT je povinen při nástupu na kolej ČVUT předložit platnou kartu ČVUT (studenti 1. ročníku ČVUT předkládají aktuální potvrzení o studiu). Ubytování studenti ostatních škol musí odevzdat aktuální potvrzení o studiu a předložit ke kontrole index se zápisem (pokud jej škola vydává). Všichni ubytovaní studenti předkládají občanský průkaz (nebo pas u cizinců), fotografii 3x4 cm, platí pojištění svého vneseného majetku do přiděleného pokoje, kolejné dle platného ceníku a jistinu (**3000,- Kč**), nebyla-li uhrazena předem.

(4) Ubytovaný je povinen uzavřít a zaplatit prostřednictvím ubytovatele pojištění dle platného ceníku svého vneseného majetku do přiděleného pokoje a nahlásit ubytovateli výpočetní, audiovizuální a komunikační techniku v hodnotě **nad 10.000,- Kč**, v souladu s pojistnou smlouvou. V případě nenahlášení, ztrácí ubytovaný nárok na pojistné plnění.

(5) Ubytovaný je povinen nahlásit ubytovateli všechny vnesené elektrické spotřebiče a hradit příslušné poplatky za používání elektrických spotřebičů podle ceníku náhrad, v termínu úhrady kolejného. V případě, že je pokoj / buňka vybaven(a) elektroměrem, hradit zálohu na spotřebu el. energie ve stanoveném termínu. Ubytovaný nesmí vnášet a užívat v ubytovně elektrické vařiče a topná tělesa, která nebudou instalována ubytovatelem.

(6) Ubytováný je povinen zabezpečit a doložit do 30-i dnů od nástupu na kolej ověření, vystavené revizním technikem dle ČSN 331610, skupina E, všech vnesených elektrospotřebičů, které jsou starší 2 let nebo doložit kopii účetního dokladu, záručního listu u spotřebičů na něž se záruka vztahuje.

(7) Ubytováný se zavazuje dodržovat protipožární předpisy a zákaz kouření v prostorách koleje.

(8) Je povinen nést ke své tíži úklid pokoje, který užívá a zajišťovat jeho samoúklid.

(9) Je zakázáno vrtnání do stěn bez souhlasu vedoucí / ho koleje.

(10) Práva a povinnosti smluvních stran dále upravuje „Ubytovací řád Českého vysokého učení technického v Praze “ a „ Domovní řád “ koleji ČVUT v Praze, s jejichž zněním je ubytovaný povinen seznámit se při nástupu na kolej.

(11) Na žádost ubytovatele je student povinen prokázat své oprávnění, zdržovat se v ubytovacím zařízení ubytovatele.

#### IV.

### Ukončení platnosti smlouvy

#### (1) Platnost této smlouvy zaniká :

a/ uplynutím doby na kterou byla sjednána

b/ dnem ukončení, přerušeni, zanechání studia, dnem vyloučení ze studia (po ukončení odvolacího řízení), změnou formy studia a přestupem studenta na jinou školu, nebude-li dohodnuto jinak; pokud ubytovaný přinese na odbor ubytovacích služeb potvrzení o ukončení studia a odchodu z ubytovacího zařízení, jistina na ubytování bude v tomto případě vrácena - ubytovaný je povinen řešit výše popsané situace do tří pracovních dnů, v opačném případě nese ke své tíži následky z nedodržení této povinnosti, v případě ubytování studenta - cizince, tj. osoby, která má trvalý pobyt mimo území České republiky, nejpozději do jednoho měsíce, a dále v souladu s odst. 1, bod b)

c/ posledním dnem lhůty uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy v případě, že ubytovaný písemně neoznámí odložení doby nastěhování se do vyhrazených prostor, resp. uplynutím lhůty určené ubytovatelem, podle čl. III. odst. 2 této smlouvy, nebude-li mezi účastníky této smlouvy dohodnuto jinak

d/ písemným odstoupením od smlouvy ze strany ubytovaného,

e/ písemným odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele

#### (2) Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z těchto důvodů :

a/ ubytovaný nabízí nebo přenechá vyhrazené prostory k ubytování jiné osobě bez vědomí ubytovatele,

b/ ubytovaný i přes výstrahu porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy – např. nedbá pokynu ubytovatele o přestěhování viz odd. V., odst. 2, této smlouvy (ust. § 759 a násl. OZ v platném znění) nebo jiná práva a povinnosti vyplývající z interních předpisů ČVUT v Praze ,

c/ porušuje opětovně a závažně hygienické předpisy na kolejích, zasahuje do instalací všeho druhu a používá nepovolené elektrické spotřebiče,

d/ ubytovaný na koleji nosí nebo drží zbraň a střelivo podléhající registraci podle § 6 nebo zakázané zbraně a střelivo podle §21 a násl. zák. č. 288 / 95 Sb., o zbraních a střelivu, v platném znění,

e/ ubytovaný drží, vyrábí, přechovává nebo jinému obstará omamné nebo psychotropní látky nebo jedy ve smyslu zák. č.140/61 Sb., v platném znění a zák. č. 200/90 Sb., v platném znění,

f/ ubytovaný nezaplátil řádně a včas kolejné nebo poplatky s ním související a je v prodlení déle než 5 dní

g/ ubytovaný uvedl v „ Žádosti o ubytování na koleji ČVUT “ v příslušném akademickém roce nepravdivé údaje, rozhodné pro ubytování, resp. nenahlásil bezodkladně ubytovateli změnu těchto údajů.

(3) Ubytovatel a ubytovaný jsou dále oprávněni odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku.

(4) Odstoupení od smlouvy musí být písemné a smlouva v tomto případě zaniká jejím odstoupením ze strany ubytovatele, a to pátý den ode dne odeslání písemného oznámení o odstoupení ze strany ubytovatele.

(5) Ubytováný je povinen ubytovací prostory vyklidit a předat je ubytovateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nejpozději do tří dnů od zániku platnosti této smlouvy.

(6) V případě, že dojde k zániku platnosti této smlouvy a ubytovaný řádně a včas nevyklidí jemu předané a vyhrazené ubytovací prostory v termínu uvedeném v předchozím odstavci, sjednávají smluvní strany pro tento případ dnem následujícím, po uvedeném termínu, smluvní pokutu **ve výši Kč 220,- denně**. Po uplynutí 14 - ti pracovních dnů může být pokoj úředně vyklizen.

#### V.

### Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne sjednaného ubytování.

(2) Ubytováním budou přiděleny příslušné koleje tak, aby bylo zachováno ekonomické využití kolejí ČVUT s povinností přestěhovat se, maximálně však jednou za rok. Tato povinnost se také vztahuje na havarijní případy, rekonstrukce, mimořádné krizové situace a vyžaduje-li to zájem školy.

(3) Ubytováný souhlasí, aby SÚZ ČVUT v Praze zpracovávala jeho osobní údaje, včetně rodného čísla po dobu 10 let po skončení ubytování.

(4) Ubytováný podpisem této smlouvy zplnomocňuje ubytovatele k uzavření pojištění dle odd. III, odst. 4.

(5) Ubytovací řád ČVUT v Praze, Scénář ubytování pro příslušný akademický rok, Domovní řád kolejí ČVUT v Praze a ceníky kolejného v kolejích ČVUT v Praze a ceník náhrad jsou ubytovanému k dispozici na [www.suz.cvut.cz](http://www.suz.cvut.cz) nebo k nahlédnutí u ubytovatele. Ubytováný podpisem této smlouvy stvrzuje, že je seznámen se zněním těchto interních předpisů.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V ..... dne .....

Podpis ubytovatele :

Podpis ubytovaného :