



Domovní řád vysokoškolské koleje ČVUT v Praze

- 1. Vysokoškolská kolej je účelovým zařízením ČVUT**, které slouží k ubytování studentů ČVUT, studentů ostatních vysokých škol v rámci spolupráce mezi VŠ a dalších osob v rámci volné lůžkové kapacity.
- 2. Vysokoškolská kolej** (dále jen kolej) je spravována Správou účelových zařízení ČVUT (dále jen SÚZ), v jejímž čele stojí ředitel a jejíž činnost je upravena Statutem ČVUT a Organizačním řádem SÚZ.
- 3. Za provoz koleje** odpovídají vedoucí koleje, kteří jsou podřízeni vedoucí odboru ubytování.

adresa koleje

vedoucí zástupce

kancelář č. úřední hodiny

telefon e-mail

4. Zástupce klubu SU, nebo studentské samosprávy

Spolupracuje s vedoucí (m) koleje a hospodářkou, předkládá návrhy a připomínky ke všem otázkám, které se týkají ubytovaných studentů.

5. Ubytovaný má právo

- Plně využívat veškeré vybavení koleje a prostory, určené pro potřeby ubytovaných studentů.
- Umístit vlastní plakáty, obrazy a další doplňky interiéru, nevztahuje se však na vnější stranu dveří pokoje, předat pokoj v původním stavu.
- Přemístit inventář pokoje, vyjma instalace patrových, zvýšených a mimoúrovňových postelí.
- Na nepřetržitý vstup a odchod z koleje.
- Po konzultaci a schválení hospodářkou kolejje malovat, lakovat a tapetovat, nevztahuje se však na vnější stranu dveří pokoje.
- Na pravidelnou výměnu prádla (lůžkovin), 1 x za 14 dnů.



6. Povinnosti ubytovaného, dodržování předpisů

1. Ubytováný je zejména povinen

- a. Dodržovat ustanovení Ubytovacího řádu, Domovního řádu, Smlouvy o ubytování a další pokyny pokud nejsou v rozporu s obecně platnými předpisy.
- b. Uzavřít zákonné pojištění na svůj majetek, vnesený do koleje.
- c. Při každém vstupu do budovy předkládat na vrátnici bez vyzvání platný ubytovací průkaz.
- d. Řádně pečovat o vybavení pokoje, nepoužívat z hygienických důvodů nepovlečené přikrývky, polštáře nebo matrace.
- e. Při odchodu z koleje nenechávat zapnutá světla a elektrické spotřebiče.
- f. Dodržovat noční klid a zásady společenského soužití (platí pro všechny osoby v objektu).
- g. Při ukončení pobytu, uvést pokoj do původního stavu (s přihlédnutím k běžnému opotřebení), předat pokoj hospodářce koleje a vyrovnat veškeré závazky vůči SÚZ.
- h. Dodržovat a respektovat předpisy v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce, seznámit se s Požárním řádem a Požárními poplachovými směrnicemi objektu, včetně evakuačního plánu objektu.
- i. Seznámit se s jednotlivými druhy ručních hasicích přístrojů, s jejich rozmístěním a jejich použitelností.
- j. Nepoškozovat a neodstraňovat výstražné orientační a informační požární a bezpečnostní tabulky.
- k. Ihned upozornit hospodářku koleje na závady, které by mohly být zdrojem požáru, případně, které by mohly ohrozit zdraví spolubydlících.
- l. Neprovádět žádné opravy ani úpravy elektrické instalace a elektrických spotřebičů.
- m. Nepoužívat žádné nepovolené vlastní elektrické spotřebiče.
- n. Při provádění úklidu dbát o bezpečnost svou i spolubydlících. Pracovat tak, aby nedošlo ke zranění osob.
- o. Při práci ve výšce používat schůdku nebo dvojitého žebříku. Není dovoleno stavět židle na stůl.
- p. Nepoužívat poškozené a nedovolené elektrické spotřebiče a prodlužovací kabely, které neodpovídají ČSN.
- q. Dodržovat a seznámit se s ustanoveními platného Zákona o požární ochraně a nést případné následky vyplývající z nedodržení všech protipožárních zásad a obecně závazných ustanovení s hromadným ubytováním osob v ubytovacích zařízeních, jenž tento zákon v této souvislosti vymezuje. (viz blíže zákon na www.aspi.cz)
- r. Při každém odchodu z koleje se přesvědčit, zda je vypnutý vaříč /na koleji s buňkovým systémem ubytování/, pokoj uzamknout a klíč mít u sebe k dispozici. Ztrátu klíče neprodleně ohlásit hospodářce – vedoucí (mu) koleje. V mimopracovní době neprodleně ohlásit na vrátnici (recepti, centrální recepti). Z důvodu bezpečnosti osob a majetku, zamykat pokoj i v době spánku.



- s. Zaplatit řádně a včas kolejné nebo poplatky s ním související, které jsou stanoveny v Ubytovací smlouvě a být si vědom všech následků při nedodržení všech smluvních ubytovacích podmínek z této smlouvy vyplývajících, (např. platební prodlení déle než 5 dní může být důvodem ke zrušení Smlouvy o ubytování).
- t. Při nástupu do koleje prověřit inventární seznam pokoje a do 24 hodin písemně nahlásit hospodáře – vedoucí (mu) koleje závady a poškození, které byly v pokoji při jeho převzetí shledány.
- u. Zjištěné závady ihned zapsat do elektronické knihy závad viz. <https://www.suz.cvut.cz/intranet> , nebo nahlásit příslušné hospodáře - vedoucí (mu) koleje.
- v. Nést plnou zodpovědnost za stav inventáře pokoje společně s ostatními spolubydlíci na pokoji.
- w. Při stěhování z koleje vrátit všechny věci, které byly správou koleje zapůjčeny, uhradit případné škody, které byly na inventáři pokoje či jinde v koleji způsobeny, pokoj uklidit a uvést do původního stavu.
- x. Používat pouze povolené elektrické spotřebiče pouze se souhlasem vedoucí(ho) koleje, v souladu s platným ceníkem SÚZ, s pravidelnými revizemi a kontrolou, v souladu s platnými předpisy.
- y. Nepoškožovat a neoprávněně vystříkávat hasicí přístroje, manipulovat s hydranty. Zneužitím nebo odcizením hasicího přístroje se ubytovaný vystavuje trestnímu stíhání za obecné ohrožení, v souladu s platným zákonem a sankci ve formě finančního postihu (viz. ceník náhrad – www.suz.cvut.cz).
- z. Dodržovat na pokoji a ve společných prostorách buňky pořádek, čistotu a základní hygienické návyky.
- aa. Ubytovaný nesmí do prostoru kolejí vnášet zbraně a střelivo, přechovávat výbušniny, včetně předmětu zábavní pyrotechniky a nesmí nosit ani držet bodné a sečné zbraně.
- bb. V případě, že zazní evakuační hlášení rozhlasem na chodbách, je další setrvání v objektu nežádoucí a na vlastní nebezpečí. Ubytování mají povinnost opustit objekt v souladu s požárními a poplachovými směrnicemi. V případě zjištění jakékoli závady na zařízení je ubytovaný povinen tuto skutečnost nahlásit ve vrátnici.

2. Ubytovaný nesmí:

- a. Provádět opravy či úpravy pokoje, zejména pak vrtání do stěn, zásahy do oken, parapetů, úpravy žaluzií atd.
- b. Je zakázáno jakkoliv manipulovat či jinak zasahovat do fasády a oken budovy.
- c. Svévolně měnit bezpečnostní vložku u dveří pokoje.
- d. Manipulovat s požárními hlásiči v buňkách na stropě. Pohnutí s hlásičem, jeho sejmutí z patice je okamžitě ve vrátnici indikováno jako porucha (i v případě okamžitého vrácení hlásiče na původní místo), přičemž se opět zaprotokoluje číslo pokoje. Zakázáno je také zakrývání hlásičů, přelepování apod. Tato porušení zákazu budou posuzována jako pokus o znehodnocení zařízení a pokutována



částkou, která pokryje náklady na výjezd servisní smluvní organizace (viz. ceník náhrad – www.suz.cvut.cz).

3. Ostatní ustanovení

- a. Kouření je povoleno pouze ve vyhrazených prostorách, pokud jsou zřízeny a viditelně označeny. Zákaz kouření je ve všech dalších prostorách, včetně společných prostor (kuchyňky, koupelny, WC, studovny, schodiště, chodby a další. U objektů vybavených elektrickou požární signalizací, reagující prostřednictvím automatických hlásičů na výskyt kouře v objektu je v případě zakouření prostor vyvolán poplach, přičemž v prostoru vrátnice je zobrazeno a na tiskárně zaprotokolováno číslo pokoje. Ubytování z příslušného pokoje v tom případě uhradí (viz. Ceník náhrad – www.suz.cvut.cz), opakované poplachy z důvodu kouření jsou důvodem pro vyloučení studenta z koleje.
- b. Zneužití tlačítkových hlásičů požáru na chodbách je rovněž trestné. V případě rozbití skla a stisku tlačítka dojde k evakuačnímu hlášení rozhlasem v budově. Neoprávněné použití se pokutuje (viz. ceník náhrad – www.suz.cvut.cz), případně dle okolností až vyloučením z koleje.

7. Návštěvy

- a. Návštěva je povinna předložit na vrátnici platný průkaz totožnosti, uvést jméno navštíveného, zapsat se do Knihy návštěv a při ukončení návštěvy se odhlásit.
- b. Návštěvy v rámci jednoho areálu kolejí se do „knihy návštěv“ nezapisují a jsou bez časového omezení.
- c. V době uzamčení koleje, je vstup a nahlášení návštěvy pouze v doprovodu navštíveného.
- d. Návštěva má přístup na pokoj pouze se souhlasem přítomných spolubydlících.
- e. Návštěva je povinna opustit kolej před jejím uzamčením, tj. nejpozději do 01.00 hod. Návštěva může setrvat na pokoji po uzamčení koleje pouze za následujících podmínek:
 - Zapsání do „knihy návštěv“ (jméno, průkaz totožnosti, číslo pokoje, jméno navštíveného).
 - Přítomnost navštíveného po dobu návštěvy.
 - Souhlas přítomných spolubydlících.
- h. Trvání návštěv a její četnost po 1.00 hod.
 - Nepřetržitě trvání návštěvy nejdéle 3 noci v rámci jednoho pokoje (buňky).
 - Každý ubytovaný je oprávněn přijmout maximálně 10 návštěv (10noci) po 1.00 hod. za jeden kalendářní měsíc
- i. Poplatky za setrvání návštěvy na pokoji v době uzamčení koleje:



- Studenti ubytování v rámci kolejí ČVUT – ZDARMA (po předložení platné kolejenky)
- Ostatní návštěvy – administrativní poplatek (viz. ceník náhrad – www.suz.cvut.cz).

8. Přístup na pokoj ubytovaného

- Ubytovatel je oprávněn vstoupit do prostor přenechaných ubytovanému bez vědomí ubytovaného pouze v případech, kdy dojde k ohrožení života a zdraví osob, či nebezpečí vzniku škody na majetku ČVUT-SÚZ. V takovém případě zapíše vstup do Knihy kontrol, která je k nahlédnutí na vrátnici/recepci.
- Ubytovaný je povinen po předchozím ohlášení a dohodě s ubytovatelem umožnit vstup do pokoje za účelem revizí elektro, technických kontrol, odstranění zjištěných a nahlášených závad apod. a to buď za jeho přítomnosti, nebo za přítomnosti zástupce SU (studentské samosprávy), nebo musí vyjádřit souhlas se vstupem písemně v Knize kontrol či Knize závad
- Prováděné kontroly jsou evidovány v Knize kontrol, která je k nahlédnutí na vrátnici, či u vedoucí koleje a obsahuje:
 - Jména osob provádějících kontrolu,
 - Datum a čas prováděné kontroly,
 - Důvod kontroly a zjištěné skutečnosti,
- Kontrola je prováděna minimálně ve dvou osobách (včetně případné účasti zástupce ubytovaných), pokud není dohodou mezi vedoucí(m) koleje a zástupcem klubu SU (studentské samosprávy) stanoveno jinak. Dané se nevztahuje na havarijní stavy a živelné pohromy (požáry, povodně atd.).

9. Noční klid

Od 22.00 - 06.00 (závazný pro všechny osoby, které se nacházejí v objektu).

10. Uzamčení koleje

Od 01.00 – 05.00 (v této době je vrátný povinen odemknout ubytovanému).

11. Vstup a pobyt zvířat na kolejích

Na kolejích není povoleno chovat a vodit psy, kočky ani jiná zvířata. Výjimku může udělit vedoucí koleje na základě písemné žádosti ubytované osoby, doložené souhlasným vyjádřením spolubydlících. Vedoucí



koleje si musí vyžádat od ubytovaného potvrzení od veterinárního lékaře o zdravotním stavu zvířete (ne starší než jeden kalendářní měsíc) a nezávadnosti jeho chovu. Poplatek za zvíře - viz ceník náhrad.

V Praze dne 15.7.2015

Jaromír Příhoda
ředitel SÚZ ČVUT v Praze